

CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L'area demaniale marittima con finalità turistico-ricreative per la realizzazione di una SLS sarà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 D. Lgs. n. 50/2016, valutabile sulla scorta dei seguenti criteri, indicati in ordine decrescente di importanza ed attinenti:

- offerta economica, punti 20;
- offerta tecnica, punti 80.

Nell'attribuzione del punteggio da parte della Commissione giudicatrice si potrà ottenere un massimo di 100 (cento) punti.

Di seguito vengono individuati e riportati gli elementi di valutazione ed il punteggio massimo raggiungibile per ciascuno:

OFFERTA ECONOMICA

Il punteggio massimo attribuibile è di 20/100 punti.

Il parametro di riferimento per la valutazione è il canone soggetto a rialzo, calcolato sulla base d'asta di euro 1,38980/mq per le aree scoperte ed euro 2,31635 per le aree occupate da manufatti di facile rimozione (misure unitarie attualizzate al 2022 per le concessioni con finalità turistico – ricreative D.M. 14 dicembre 2021 n. 500 del MIMS).

L'offerta sarà valutata con la seguente formula:

$(\text{punti } 20) \times (\text{importo del canone offerto dalla concorrente in esame}) / (\text{importo del più alto canone offerto}).$

MERITO TECNICO (OFFERTA TECNICA)

Il punteggio massimo attribuibile è di 80/100 punti.

Il punteggio per il merito tecnico viene attribuito in base ai seguenti criteri:

criterio A: Sostenibilità ambientale - sino a punti 20.

Sub criteri:

- A₁) valorizzazione dell'area tramite l'uso di materiali ecocompatibili e funzionalizzati al rispetto della morfologia del luogo in cui insiste il bene demaniale – sino a punti 8;
- A₂) corrispondenza del profilo architettonico dei manufatti da realizzare con le tradizioni locali e le specificità culturali del territorio – sino a punti 3;
- A₃) adduzione delle risorse idriche ed energetiche necessarie al funzionamento dei manufatti tramite sistemi e tecniche sostenibili – sino a punti 4;
- A₄) predisposizione di un servizio di raccolta differenziata sia per le attività svolte nei manufatti sia sulla spiaggia in concessione – sino a punti 4.

Criterio B: promozione sociale del territorio - sino a punti 16.

Sub criteri:

- B₁) organizzazione di attività ludico-ricreative e/o sportive in mare o in spiaggia finalizzate allo svago e al benessere delle persone nonché servizi di baby setting - sino a punti 4;
- B₂) allestimento di un'area dedicata all'accoglienza degli animali di affezione, con installazione delle strutture e attrezzature necessarie – sino a punti 4;
- B₃) predisposizione di tariffe agevolate nei confronti delle famiglie con minori, di giovani under 30 nonché nei confronti delle categorie protette e dei loro accompagnatori – sino a punti 3;
- B₄) attribuzione di punti 0,50 per ogni stagione balneare nell'esercizio dell'attività di SLS o SB negli ultimi n. 15 (quindici) anni;
- B₅) attribuzione di punti 0,25 per ogni anno intero nell'esercizio dell'attività di somministrazione al pubblico di alimenti e/o bevande negli ultimi n. 15 (quindici) anni.

Potranno essere sommate esperienze nell'esercizio di attività diverse, comunque fino ad un max di complessivi punti 5,00.

Criterio C: qualità dei servizi per la balneazione - sino a punti 30.

Sub criteri:

- C₁) implementazione di soluzioni tecnologiche per ottimizzare la gestione degli accessi e le attività del chiosco-bar, nonché rete wi-fi ed info-point, con personale dedicato preferibilmente plurilingue e brochure informative e/o sito internet – sino a punti 6;
- C₂) soluzioni volte a migliorare la fruibilità e l'accessibilità della spiaggia da parte di categorie svantaggiate o meritevoli di tutela (portatori di handicap, anziani e bambini) - sino a punti 6;

- C₃) servizi aggiuntivi, quali aree destinate a parcheggi auto su proprietà privata in un raggio < 300,00 mt dall'area in concessione - sino a punti 6;
- C₄) impiego di personale qualificato munito di brevetti attinenti alla balneazione e al primo soccorso, nonché dotazione di strumentazione elettromedicale standard (defibrillatore, ecc...) e di piccola imbarcazione per le operazioni di salvamento in mare – sino a punti 5;
- C₅) Organizzazione di azioni di sinergia con operatori economici del territorio che organizzano itinerari, attività culturali, visite guidate delle risorse storico-culturali e naturalistiche del territorio nonché attività sportive – sino a punti 7.

Criterio D: certificazioni per la qualità del servizio – sino a 14 punti.

Sub criterio:

- D₁) certificazione ISO – 37001 : 2016 – sino a 7 punti;
- D₂) certificazione ISO – 13009 : 2015 – sino a 7 punti.